

REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	671
<b>Data della delibera</b>	11-05-2018
<b>Oggetto</b>	Contratto di comodato
<b>Contenuto</b>	CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E LA SOCIETA' LINEA COMUNE SPA PER L'UTILIZZO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO IN VIA DELLA CUPOLA, 64 FIRENZE

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	18	CONTRATTO DI COMODATO D'USO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii*;

### **Viste:**

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro”;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

la delibera n. 370 del 08.03.2018 con la quale il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

### **Richiamate:**

le delibere n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa;

### **Premesso che:**

- il territorio fiorentino dell’Osmannoro, che si estende tra i Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino, vive oggi una serie di criticità e problematiche derivanti dalla concentrazione di aziende, talvolta inosservanti delle principali regole per la sicurezza degli ambienti di lavoro e dalla forte presenza di cittadini di diversa origine, specialmente cinesi, unite alle difficoltà tipiche di ogni periferia urbana.
- La Regione Toscana, per i motivi suddetti, di concerto con i Comuni di Firenze, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino, Questura di Firenze e dalle associazioni dei cittadini cinesi attraverso una riflessione sviluppata hanno formulato il progetto “IN.SI.DE OSMANNORO” (INtegrazione, SICurezza, DEcoro) consistente nella creazione di uno sportello “Informativo-consulenziale” nell’area e volto ad intervenire su specifiche problematiche con la finalità di migliorare le condizioni di vivibilità, sicurezza ed integrazione dell’area dell’Osmannoro ma anche un punto di ascolto finalizzato a fornire informazioni ed assistenza a tutte le imprese interessate a regolarizzare la propria posizione sotto il profilo dell’igiene e sicurezza del lavoro e più in generale della legalità;

- lo sviluppo e l'attività dello sportello "Informativo-consulenziale" necessita, per la sua attivazione, di un locale da utilizzare fino al 31 dicembre 2018 ed è per tale motivo che il Responsabile del Dipartimento della Prevenzione, con mail del 26 marzo 2018, agli atti della SOS Patrimonio Immobiliare, chiede la possibilità di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per il locale, di proprietà aziendale, sito in Via della Cupola, 64 Firenze;
- l'Azienda USL Toscana centro, prendendo atto della richiesta di cui al punto precedente esprime il proprio consenso a concedere, in comodato d'uso il locale suddetto da adibire a sportello "Informativo – consulenziale" ;
- l'atto di comodato che si andrà a formalizzare sarà stipulato tra Azienda USL Toscana centro e la Società Linea Comune S.p.A. un Centro Servizi integrato dell'area fiorentina costituito dai Comuni del territorio quale strumento operativo per garantire agli utenti, attraverso sistemi di contatto multicanale - web, applicazioni mobili, smart card – un accesso facile e sicuro ai servizi che necessitano;

**Considerato che:**

- il progetto per l'INtegrazione, la SICurezza, l'INformazione e il DEcoro urbano nell'area dell'Osmannoro, approvato e finanziato dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 6 c. 1 e 3, comma 2, comma 2 bis e comma 2 ter della LRT n. 38/2001" nasce dalla riflessione sviluppata da parte di altre Pubbliche Amministrazioni, nonché dalle associazioni dei cittadini cinesi interviene su specifiche problematiche con la finalità di migliorare le condizioni di vivibilità, sicurezza ed integrazione dell'area Osmannoro;
- lo strumento interattivo di tale progetto denominato sportello "Informativo-consulenziale" ha l'obiettivo di accompagnamento e mezzo, attraverso il quale, gli utenti individuati possano innescare un processo di integrazione con le istituzioni e le rappresentanze di categoria presenti sul territorio;
- l'attività dello sportello "Informativo-consulenziale" sarà curato dalla Società Linea Comune S.p.A. un Centro Servizi integrato dell'area fiorentina, a partecipazione interamente pubblica e dagli enti del territorio;

**Ritenuto** opportuno procedere alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito, la cui bozza si allega al presente atto sotto lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale, che avrà decorrenza a partire dalla data di approvazione della presente delibera con sottoscrizione da parte del Direttore della Società Linea Comune S.p.A. e delegando per l'Azienda USL Toscana centro alla relativa sottoscrizione l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare– Dipartimento Area Tecnica;

**Ritenuto** altresì, per motivi di urgenza, stante la necessità di dare avvio celermente al contratto di comodato di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello Direttore della Struttura SOS Patrimonio Immobiliare;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di autorizzare la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Azienda USL Toscana centro - quale proprietaria del locale posto in Via della Cupola, 64 Firenze, e la Società Linea Comune S.p.A. secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto allegato di lettera "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di delegare l'Ing Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 4) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera al Responsabile Dipartimento della Prevenzione;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**